

Årsstämma i Brf Årsta Backe

Datum: 2022-05-09

Tid: 19.00

Plats: Kulturhuset, Östberga

Torg



1. Öppnande av årsstämman

Årsstämman öppnades av ordförande Margaretha Frimodig.

2. Upprättande av röstlängd

Margaretha Frimodig upprättade förteckning över närvarande medlemmar, 14 medlemmar närvarande samt en extern person (Leif Gislefoss). Styrelsen tagit ej emottagit några signerade fullmakter. Detta resulterade i 13 berättigade röster.

3. Val av ordförande för stämman

Pontus Nordgren valdes till ordförande för stämman.

4. Val av sekreterare för stämman

Wenche Flovén valdes till sekreterare för stämman.

5. Godkännande av dagordningen

Alla närvarande medlemmar har fått se dagordningen i god tid inför stämman. Mötet fastställde dagordningen av samtliga närvarande medlemmar samt av de två fullmakterna.

6. Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Sara Nordgren och Åsa Leife valdes att justera protokollet tillika vara rösträknare.

7. Fråga om kallelse till stämman behörigen skett

Förklarades att kallelse till stämman skett i behörig ordning.

8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Styrelsens årsredovisning för räkenskapsåret 2021 gicks igenom i grova drag, medlemmar gavs möjlighet att ställa frågor och kunde utan erinringar läggas till handlingarna.

Förvaltare Leif Gislefoss berättar att föreningens ekonomi är stabil och slipper höja avgiften, även om räntorna går upp 1,5-3% de närmaste två åren.

Föreningen har en bra kassa, varför styrelsen rekommenderas att amortera mera. Förra räkenskapsåret (2020) gick positivt med 454 000 kr, detta räkenskapsår (2021) gick vi positivt med 479 117 kr. Det har inte krävts några större reparationer eller underhåll det senaste året, vilket har hållit kostnaderna nere. Idag har två lån omhandlats vars ränta blev 2,6 för fast ränta två år samt fast Stibor 0,4% med räntejustering var tredje månad. (datum för ränteändring 2022-06-30 och 2022-07-29).

Årsstämma i Brf Årsta Backe

Datum: 2022-05-09

Tid: 19.00

Plats: Kulturhuset, Östberga

Torg



Under året har det gjorts en enkätundersökning bland medlemmarna för att se om intresse för laddstolpar funnits. Intresset var lågt, närmast obefintligt.

Leif Hultman tillf. Fastighet, berättade att det varit problem med 8:ans hiss och tillika leveransproblem av komponenter. Annars inga problem med husen.

9. Föredragning av revisionsberättelsen

Revisionsberättelsen för verksamheten föredrogs i grova drag och lades utan erinringar till handlingarna.

10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Mötet fastställde föreningens resultat- och balansräkning.

11. Beslut om resultatdisposition

	Belopp i KKR
Balanserat resultat	-251 927
Årets resultat	479 117
Summa fritt eget kapital	227 190
Planmässig avsättning till fonden för yttre underhåll enligt stadgarna görs med	95 000
I ny räkning överföres	132 190
	227 190

12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Styrelsen beviljades i enlighet med revisorns tillstyrkan ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2021.

13. Beslut om styrelsearvoden

Styrelsens förslag är att arvudet höjs med ett halvt prisbasbelopp för 2022.

Mötet beslutade om att styrelsens arvoden på två prisbasbelopp plus ett halvt (13 röster för, noll emot).

Årsstämma i Brf Årsta Backe

Datum: 2022-05-09

Tid: 19.00

Plats: Kulturhuset, Östberga

Torg



14. Val av styrelseordförande, styrelseledamöter och suppleanter

Wenche Flovén valdes enhälligt till ordförande. Nyval 1 år.

Mötet beslutade att enhälligt välja följande till ordinarie ledamöter:

Christoffer Norrby

Nyval 2 år

Malin Hasselhuhn

Nyval 2 år

Kvar sedan tidigare sitter, på ytterligare ett år:

Adem Dogru

Gita Keyur Mistry

Mötet beslutade att enhälligt välja följande till suppleanter:

Leif Hultman

Nyval 1 år

Ann-Marie Sjösten Hew

Nyval 1 år

Lotte Eriksson

Nyval 1 år

Mikael Eriksson

Nyval 1 år

15. Val av revisorer

Mötet beslutar att välja om Anders Karlén, Allegretto Revision, till revisor – utan suppleant.

16. Val av valberedning

Till valberedning på 1 år valdes Pontus Nordengren och Margaretha Frimodig.

17. Motioner (inga inkomna motioner)

Inga motioner har inkommit till styrelsen.

18. Övriga ärenden

Christoffer Norrby föreslår brandfilt och brandsläckare i trapphusen.

19. Avslutning

Stämmans ordförande förklarade stämman avslutad 19:50.

Årsstämma i Brf Årsta Backe

Datum: 2022-05-09

Tid: 19.00

Plats: Kulturhuset, Östberga

Torg



Årsstämmans ordförande (datum, sign.)

Pontus Nordgren 29/5-22

Pontus Nordgren

Sekreterare (datum, sign.)

Wenche Flovén

Justeras (datum, sign.):

Sara Nordgren 29/5-22

Sara Nordgren

Åsa Leife

Åsa Leife 1/6-22