

Protokoll årsstämma i Brf Årsta Backe

Datum: 2023-06-13

Tid: 19:00

Plats: Kulturhuset, Östberga torg



Dagordning

1 Öppnande av årsstämman

Årsstämman öppnades av Wenche Flowen.

2 Val av ordförande för stämman

Wenche Flowen valdes till ordförande för stämman.

3 Godkännande av dagordningen.

Alla närvarande medlemmar har fått dagordningen i god tid inför stämman. Mötet fastställde dagordningen av samtliga närvarande medlemmar.

4 Val av sekreterare för stämman

Malin Hasselhuhn valdes till sekreterare för stämman

5 Val av två justeringsmän tillika rösträknar

Tatsiana Budol och Adem Dogru valdes att justera protokollet.
Leif Hultman valdes till rösträknare.

6 Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst.

Kallelse till stämman har skett i behörig ordning.

7 Fastställande av röstlängd.

9 st närvarande vid stämman.

8 Fråga om närvarorätt

9 st närvarande vid stämman.

9 Föredragning av styrelsens årsredovisning.

Bostadsrättsföreningens årsredovisning för räkenskapsår 2023 gicks igenom i grova drag, medlemmar fick möjlighet att ställa frågor.

Föreningens ekonomiska förvaltare Leif Gisslefors går igenom väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer. Tomträttsgäld kan få en ökning med upp till 60 000 kronor i månaden under 2025. Föreningen är i dagsläget inte i behov av att höja avgifterna, dock en aktuell punkt om räntor och väsentliga kostnader går i samma riktning som det gör nu.

Resultatet för räkenskapsåret 2022 är 277 456 kronor. Föreningen kommer att lägga om sina räntor på två befintliga lån under sommaren, detta kommer tillföra högre räntor och

där med högre kostnader. Amortering på lånen kommer att göras på ca 500 000 kronor.

Vid genomgång av resultaträkningen noteras att kostnader för el, snöskottning, sandning samt hanteringen av soprummen är det poster som ökat under räkenskapsåret.

10 Föredragning av revisionsberättelsen.

Revisionsberättelsen för verksamheten föredrogs i grova drag och lades utan erinringar till i handlingarna.

11 Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning.

Mötet fastställde föreningens resultat- och balansräkning

12 Beslut om resultatdisposition.

Resultatet balanserar vidare till nästa år

	<i>Belopp i SEK</i>
Balanserat resultat	37 890
Årets resultat	277 456
Summa fritt eget kapital	315 346
Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten disponeras så att:	
planmässig avsättning till fonden för yttre underhåll enligt styrelsens beslut görs med	189 300
i ny räkning överföres	126 046
	315 346

13 Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.

Styrelsen beviljades i enlighet med revisorns tillstyrkan ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2022.

14 Beslut om arvoden åt styrelsen, valberedningen och revisorer, för nästkommande verksamhetsår.

Fortsatt samma arvode på 2,5 prisbasbelopp till styrelse, 1500 kr till valberedning. Revisorn har en fast ersättning på 16 000 -18 000 kr.

15 Val av styrelseledamöter och suppleanter.

Kvar sedan tidigare sitter:

Wenche Flowen

Malin Hasselhuhn

Christoffer Norrby

Mötet beslutade att enhälligt välja följande till ordinarie ledamöter:

Gita Keyur Mistry Nyval 2 år

Adem Dogru Nyval 2 år

Protokoll årsstämma i Brf Årsta Backe

Datum: 2023-06-13

Tid: 19:00

Plats: Kulturhuset, Östberga torg



Mötet beslutade att enhälligt välja följande till suppleanter:

Leif Hultman

Nyval 1 år

Ann-Marie Sjösten Hew

Nyval 1 år

Förslag på Mattias Jörlén för suppleant.

Mattias Jörlén

Nyval 1 år

Lotte Eriksson har begärt avstå från styrelsearbete.

16 Val av revisorer och revisorssuppleant.

Mötet beslutar att behålla nuvarande revisor Moore Allegretto huvudansvarig Anders Karlén – utan suppleant.

17 Tillsättande av valberedning.

Till valberedning på 1 år valdes Margaretha Frimodig och Tatsiana Budol.

18 Övriga ärenden

Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende. Föreningen behöver nya stadgar, alla medlemmar har fått kopia. Två stämmor krävs för att rösta igenom och besluta att dessa stadgar går igenom. Styrelsen kommer att kalla till en extra stämma för att rösta om stadgarna på nytt för att dessa skall kunna fastställas. Stämman röstar Ja till stadgarna.

19 Avslutning

Stämmans ordförande förklarade stämman avslutad 19:30.

Årsstämmans ordförande
Wenche Flowen

Sekreterare
Malin Hasselhuhn

Justeringsmän
Adem Dogru

Justeringsmän
Tatsiana Budol

